



- EN BÅTKLUBB FÖR ALLA

Avtal mellan FSS och båtägare som utnyttjar uppställningsplatsen på Rökgatan i Färjestaden

Allmänt

Uppställningsplatsen skall vara öppen att användas av alla medlemmar i FSS för uppställning av egna båtar och båtagnar. Varje båtägare ansvarar för god ordning på sin anvisade plats och skall samverka med övriga båtägare så att gemensamma ytor och uppehållsrum är väl städade.

Färjestadens Segelsällskap nedan kallat FSS, hyresgäst nedan kallad båtägare, tält och skjul nedan kallat byggnad.

Avtalsvillkor

1. Byggnad för förvaring av båt får endast uppföras efter överenskommelse samt avtal med FSS. Avgift för eventuellt erforderligt bygglov betalas av båtägaren.
2. I byggnad får inte förekomma annan verksamhet än förvaring och underhåll av egen båt, båtavn och vidstående/tillhörande utrustning.
3. Båt skall vara försäkrad med ansvarsförsäkring så att skador på annans egendom ersätts. Om denna försäkring inte innefattar byggnad eller vintertäckning skall särskild gällande försäkring tecknas av båtägaren.
4. Varje båtägare ansvarar för skador som åsamkats annan båtägares båt, båtavn, vidstående/tillhörande utrustning eller byggnad.
5. Överlåtelse och andrahandsuthyrning av byggnad skall godkännas av FSS styrelse. Andrahandsuthyrning får göras i högst 2 år. Båtägare tecknar även i andra hand avtalet direkt med FSS.
6. Båtavn och byggnad skall vara tydligt märkt med namn och telefonnummer.
7. Båt som förvaras på uppställningsplatsen får inte användas för boende.
8. Kemiska- och miljöfarliga produkter skall förvaras på ett säkert sätt och endast mindre mängd (10 liter) utöver bränsle i fast båttank får förvaras på området, förvaring skall ske enligt kommunens anvisningar. Gasol och gas får inte förvaras på uppställningsplatsen. Svetsning samt slipning med smärgelmaskin i byggnad är inte tillåten.
9. Båtens brandsläckare skall finnas tillgänglig även under uppställningstiden.
10. Ingen bottentvätt får ske på området.
11. Elförbrukning utöver normalt underhåll av båt (150 kWh/säsong) skall debiteras båtägaren. I sådant fall skall båtägaren mäta förbrukningen och meddela FSS. Vid bruk av sladdvinda skall elkabeln vara helt utrullad.
12. Huvudregeln är att alla båtar skall sjösättas varje år. Har båtägaren rimliga skäl att inte sjösätta kan FSS ge dispens. Båtägaren är skyldig att få det godkänt av FSS.
13. Avtal för sommarplats för uppställning av båtavn gäller under perioden dagen efter sista sjösättningen till en vecka innan första torrsättningen samma säsong.
14. Avgift för uppställningen beslutas årligen vid årsmötet att gälla för innevarande år.

(Exempel: Avtal om uppställningsplats träffas i september visst år. Vid årsmöte i november samma år fastställs sedan avgift för uppställningsplatsen att gälla för avtalet)

Missbruk av uppställningsplats/Avtalsbrott

I händelse av avsteg från dessa avtalsvillkor skall styrelsen i första hand ge båtägaren en erinran. Om rättelse inte därefter sker av båtägaren eller vid väsentligt avtalsbrott kan styrelsen häva avtalet varvid båt, båtagn, tillbehör och byggnad skall tas bort från uppställningsplatsen inom två månader efter hävning. Om inte byggnad, båt, båtagn och tillhörande egendom enligt ovan tas bort äger FSS rätt att forsla bort denna egendom på båtägarens bekostnad.

Avtalstid/Uppsägning

1. Avtal för båt och byggnad gäller helår under perioden 1 september innevarande år till 31 augusti nästkommande år.
2. Uppsägning av detta avtal kan ske senast 2 månader före avtalstidens utgång av båtägaren. FSS äger rätt att säga upp detta avtal med två månaders uppsägningstid vid avtalsbrott från båtägarens sida enligt ovan. Sker ingen uppsägning förlängs avtalet ytterligare ett år.
3. Vid upphörande av avtal är båtägaren skyldig att återställa uppställningsplatsen till det skick den var vid avtalets tecknande. I det fall rätten till uppställningsplatsen (inkl. eller exkl. byggnad mm) överläts till ny båtägare och nytt avtal avseende denna uppställningsplats träffas med FSS, inträder ny båtägare i samma rättigheter och skyldigheter som överlåtande båtägare haft gentemot FSS.
4. I det fall arrendeavtalet mellan FSS och Mörbylånga kommun/annan ägare upphör, gäller att även avtal mellan FSS och Båtägare upphör. Avflyttning skall därefter ske av samtliga båtar och båtägaren är skyldig att forsla bort all egendom som förvaras på den egna uppställningsplatsen, inklusive utförda markarbeten som ex.vis bottenplattor, stenläggningar mm. Detta gäller såvida inte annat avtalats med Mörbylånga kommun eller eventuell ny ägare/arrendator av hela uppställningsplatsen.

Detta avtal har upprättats i 2 exemplar (varav ett till båtägaren och ett till FSS) och ersätter alla tidigare avtal om uppställningsplats och avser:

Helårsplats avseende:

Sommarplats

Båt Tält Skjul

Båtägare**FSS**

Namn: _____

Namn: _____

Adress: _____

Postnummer: _____

Underskrift: _____

Postort: _____

Datum: _____

E-post: _____

Telefonnummer: _____

Återlämnad nyckel datum: _____

Storlek på båt/tält/skjul: _____

Min båt är försäkrad i: _____

Underskrift _____

Underskrift: _____

Datum: _____